

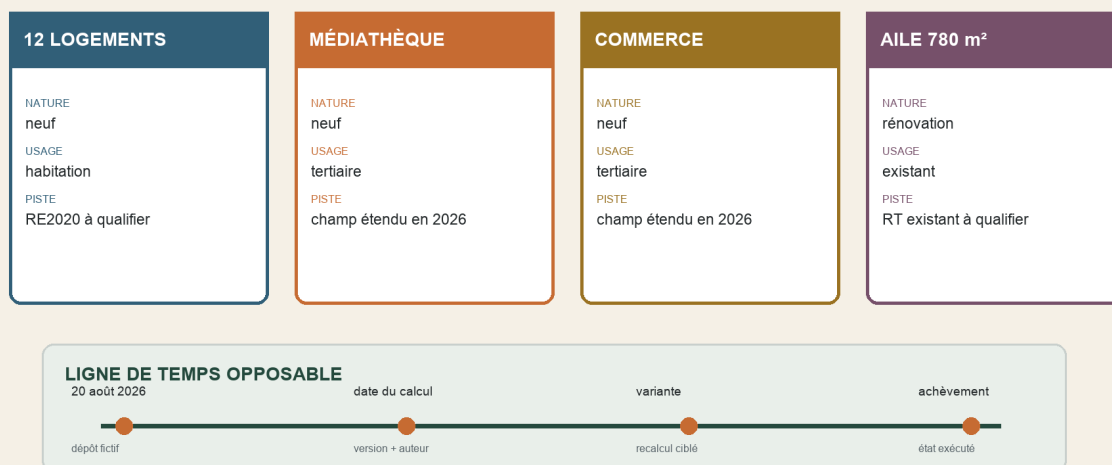
CAHIER D'ACTIVITÉS

Dossier progressif de l'opération Belvédère

Format — 6 ensembles matérialisés | scénario intégralement synthétique | réponses personnelles

La coupe des régimes — Belvédère

Découper l'opération par partie, usage, surface, formalité et date avant d'attribuer une règle.



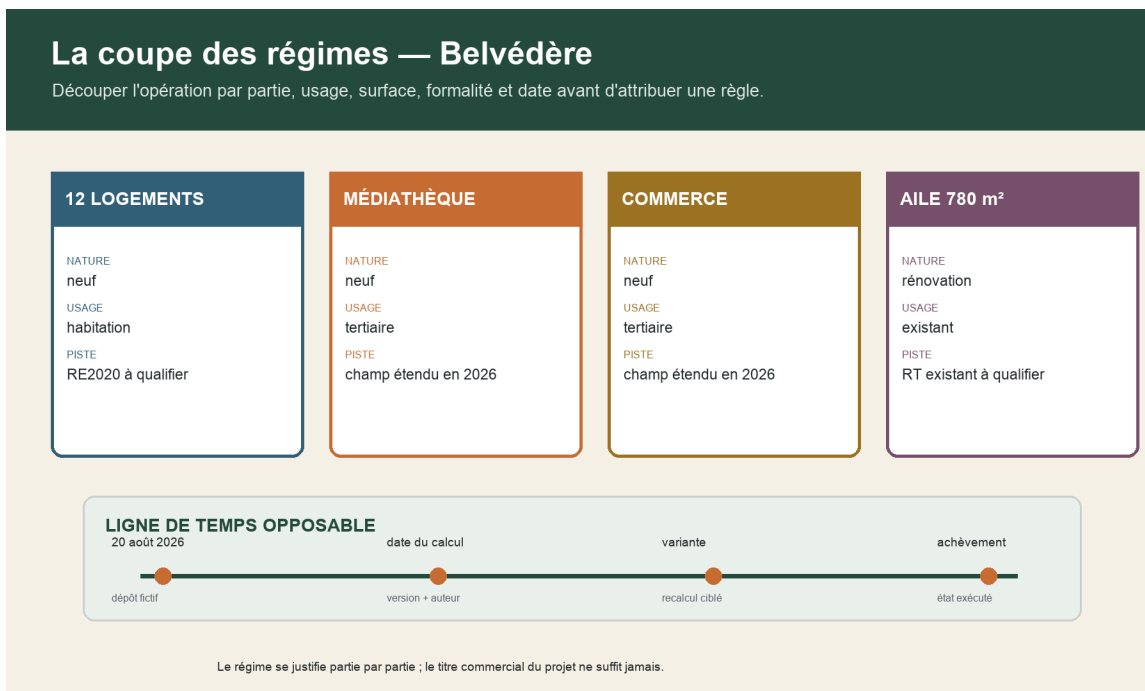
Le régime se justifie partie par partie ; le titre commercial du projet ne suffit jamais.

Coupe de Belvédère en quatre parties : douze logements neufs, médiathèque neuve, commerce neuf et aile existante rénovée. Chaque partie porte une première piste de régime. Une ligne de temps relie dépôt fictif, calcul, variante et achèvement.

Qualifier le régime, la date et les preuves avant de conclure ; rapprocher toujours le calcul, l'état exécuté et les pièces disponibles.

Usage — Travaillez uniquement sur les données fictives du cahier. N'ajoutez aucune information réelle, donnée personnelle, extrait de norme, méthode de calcul ou guide protégé.

Ensemble 1 — Jeu des régimes et des dates



Coupe de Belvédère en quatre parties : douze logements neufs, médiathèque neuve, commerce neuf et aile existante rénovée. Chaque partie porte une première piste de régime. Une ligne de temps relie dépôt fictif, calcul, variante et achèvement.

Carte	Nature	Usage	Contrôles	Première piste
R01	bâtiment neuf	habitation	surface + formalité + date	RE2020 habitation à qualifier
R02	bâtiment neuf	bureau	dépôt depuis juillet 2022	RE2020 tertiaire déjà couvert
R03	bâtiment neuf	enseignement	dépôt depuis juillet 2022	RE2020 tertiaire déjà couvert
R04	bâtiment neuf	médiathèque	dépôt depuis mai 2026	champ tertiaire étendu en 2026
R05	bâtiment neuf	commerce	dépôt depuis mai 2026	champ tertiaire étendu en 2026
R06	bâtiment neuf	activité artisanale	dépôt depuis mai 2026	champ étendu à vérifier
R07	extension	habitation	surface + lien au bâtiment	régime et exigence à qualifier
R08	extension	tertiaire	usage + surface + date	régime et exigence à qualifier

Jeu des régimes — cartes R09 à R16

Carte	Nature	Usage	Contrôles	Première piste
R09	rénovation	existant	nature des travaux	RT existant par élément possible
R10	rénovation lourde	existant	surface + coût + date	RT existant globale possible
R11	travaux embarqués	existant	ravalement / toiture / aménagement	obligation associée à vérifier
R12	diagnostic	tout bâtiment	vente / location / information	DPE : diagnostic, pas attestation RE2020
R13	construction neuve	DROM	géographie	R.172-1 ne s'applique pas tel quel
R14	partie nouvelle	mixte	découpage par partie	ne pas globaliser le projet
R15	changement d'usage	existant	travaux réellement prévus	ne pas déduire du seul nouvel usage
R16	variante chantier	neuf / existant	objet + indicateurs + preuves	recalcul ou contrôle ciblé

Date charnière	Usage pédagogique
1er janvier 2022	première entrée en vigueur résidentielle à qualifier
1er juillet 2022	bureaux et enseignement primaire ou secondaire à qualifier
1er mai 2026	extension à treize familles tertiaires, industrielles ou artisanales
1er juillet 2026	nouvelle bande de textes consolidés à sélectionner pour Belvédère

Choisissez six cartes : indiquez la formalité, la date, le texte à relire, une exception possible et la limite de votre conclusion.

Ensemble 2 — Dossier synthétique Belvédère

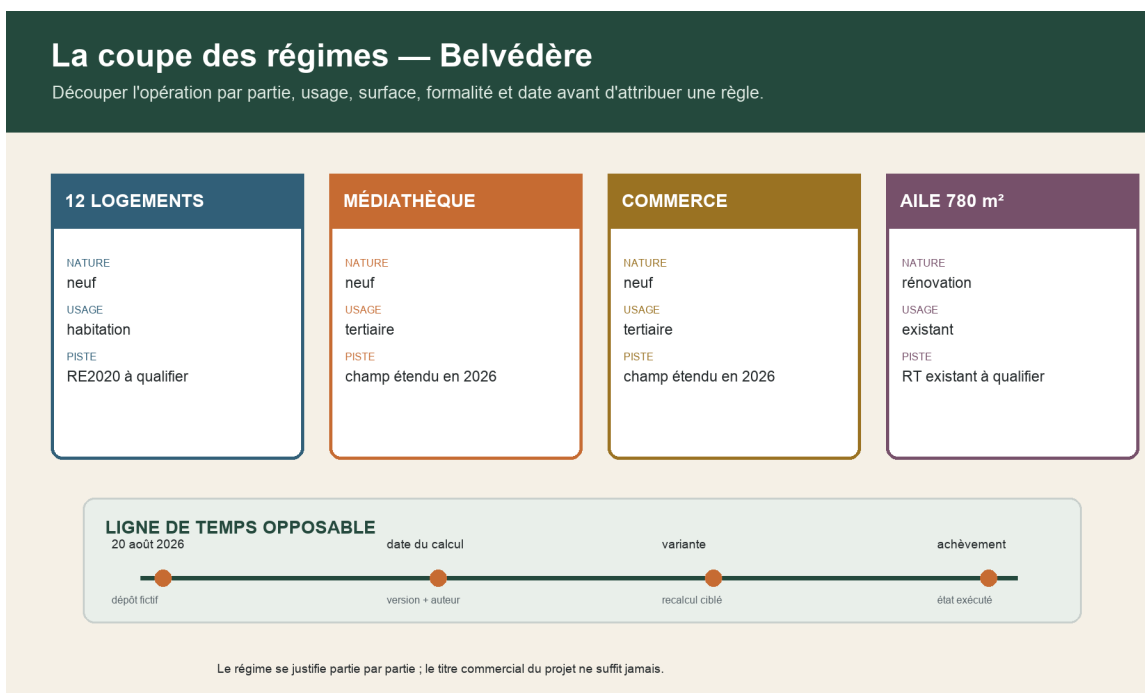
Programme — Douze logements neufs, une médiathèque neuve, un commerce neuf livré aménagé et une aile existante de 780 m² rénovée. Dépôt fictif : 20 août 2026.

ID	Partie	Nature	Usage	Formalité / date	Piste
B-01	12 logements	neuf	habitation	PC fictif 20/08/2026	RE2020 habitation à instruire
B-02	médiathèque	neuf	tertiaire spécifique	PC fictif 20/08/2026	champ étendu 2026 à instruire
B-03	commerce	neuf livré aménagé	tertiaire spécifique	PC fictif 20/08/2026	champ étendu 2026 à instruire
B-04	aile 780 m ²	rénovation	existant	travaux fictifs 2026	RT existant par élément, globale et embarquée à comparer

État	Indice	Auteur fictif	Observation
calcul initial	A	BET énergie-carbone	favorable avec marges fictives
calcul après variante	B	BET énergie-carbone	isolant et PAC seulement intégrés
projet de RSEE final	C	BET énergie-carbone	béton et protections non rapprochés
état exécuté	DOE-1	maîtrise d'œuvre	quatre variantes mentionnées

Tracez la coupe des régimes, sélectionnez la bande de dates et relevez les incohérences de version entre calcul, projet de RSEE et état exécuté.

Ensemble 3 — Grille RÉGIME et coupe des régimes

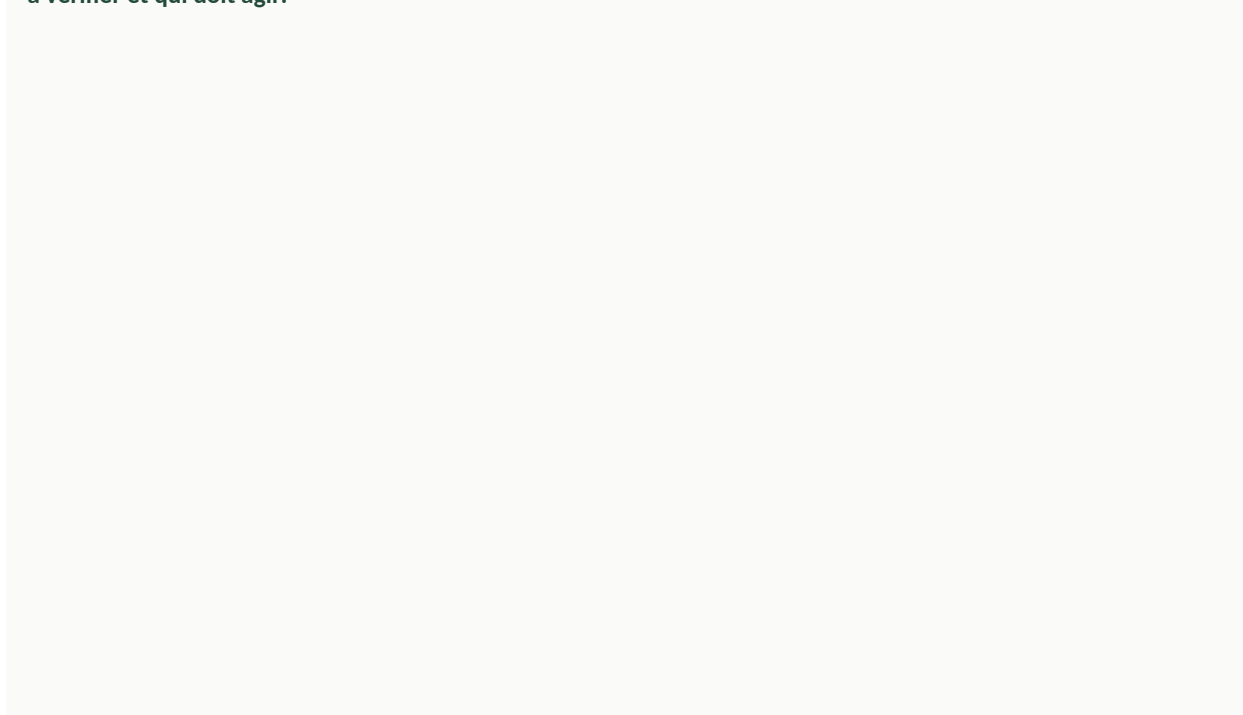


Coupe de Belvédère en quatre parties : douze logements neufs, médiathèque neuve, commerce neuf et aile existante rénovée. Chaque partie porte une première piste de régime. Une ligne de temps relie dépôt fictif, calcul, variante et achèvement.

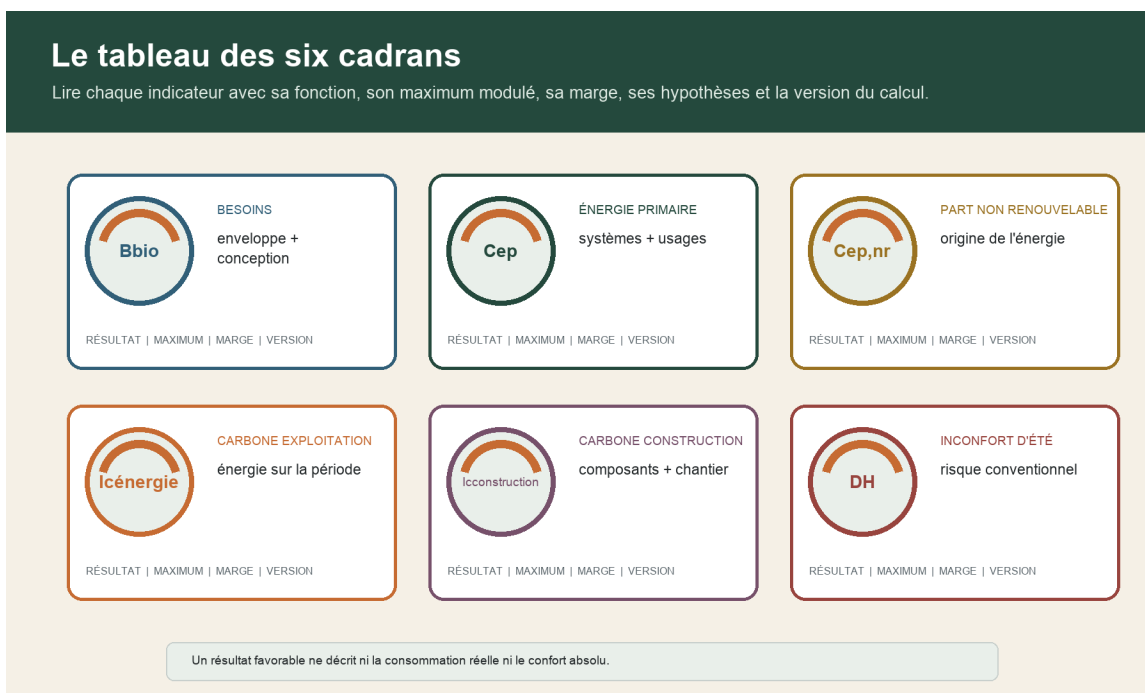
R	É	G	I	M	E
Régime par partie	Échéance et formalité	Géographie	Indicateurs	Millésime	Éléments de preuve

Partie	Nature	Usage	Surface	Formalité	Date	Régime / source
B-01	neuf	habitation	à relever	PC	20/08/2026	à justifier
B-02	neuf	tertiaire spécifique	à relever	PC	20/08/2026	à justifier
B-03	neuf livré aménagé	tertiaire spécifique	à relever	PC	20/08/2026	à justifier
B-04	rénovation	existant	à relever	travaux	20/08/2026	à justifier

Complétez les quatre lignes, puis formulez un passage de relais RÉGIME qui distingue ce qui est établi, ce qui reste à vérifier et qui doit agir.



Ensemble 4 — Tableau des six cadrans



Six cadrans distincts : Bbio pour les besoins, Cep pour l'énergie primaire, Cep,nr pour la part non renouvelable, Icénergie pour le carbone d'exploitation, Icconstruction pour le carbone de construction et DH pour l'inconfort d'été conventionnel.

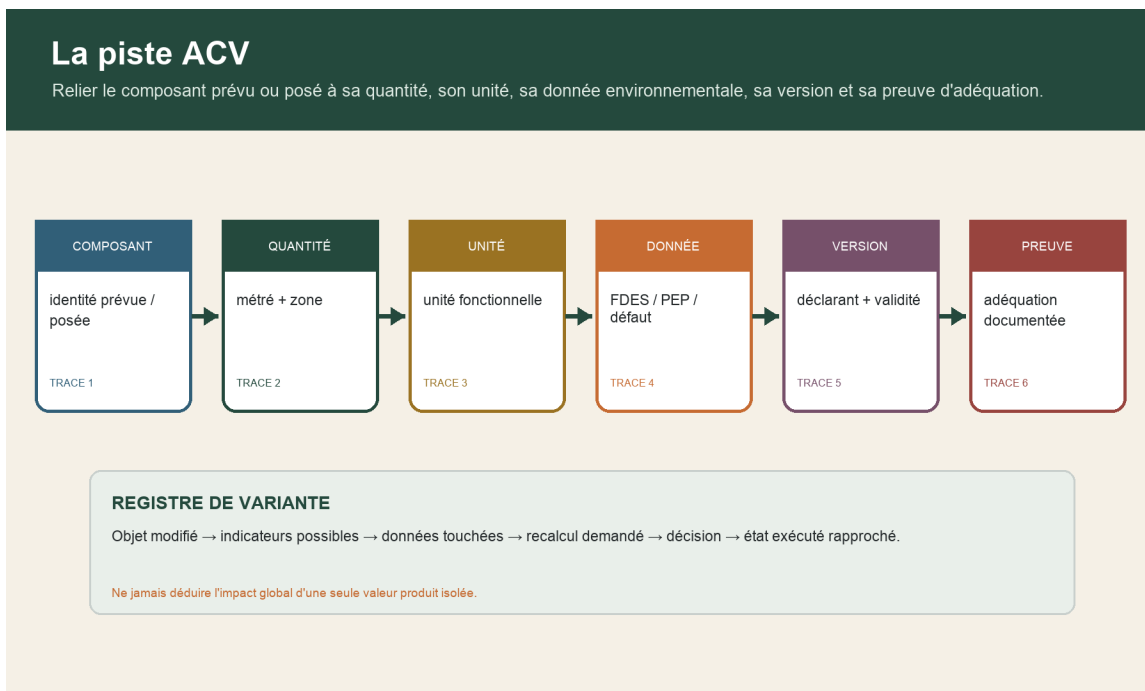
Indicateur	Fonction	Leviers	Résultat / maximum fictifs	Marge fictive
Bbio	besoins conventionnels	enveloppe, orientation, éclairage	83 / max. fictif 89	+6
Cep	énergie primaire	systèmes et usages	71 / max. fictif 78	+7
Cep,nr	énergie primaire non renouvelable	origine de l'énergie	58 / max. fictif 64	+6
Icénergie	carbone de l'exploitation	vecteurs énergétiques	392 / max. fictif 430	+38
Icconstruction	carbone composants et chantier	quantités, données et cycles	655 / max. fictif 690	+35
DH	inconfort d'été conventionnel	protections, inertie, ventilation	815 / max. fictif 900	+85

Erreur d'interprétation	Correction attendue
Bbio favorable = consommation réelle faible	Bbio est un besoin conventionnel, pas une facture

Erreur d'interprétation	Correction attendue
Icconstruction favorable = produit conforme	l'indicateur agrège des composants et le chantier selon une méthode réglementaire
DH favorable = confort garanti	DH renseigne un risque conventionnel, pas chaque usage futur

Pour chaque cadran, rédigez une phrase qui nomme la fonction, la marge, une hypothèse sensible et l'action à engager si la marge se réduit.

Ensemble 5 — Piste ACV et registre des variantes



Chaîne ACV en six traces : composant, quantité, unité fonctionnelle, donnée environnementale, version et preuve d'adéquation. Le registre de variante relie objet, indicateurs, données, recalcul, décision et état exécuté.

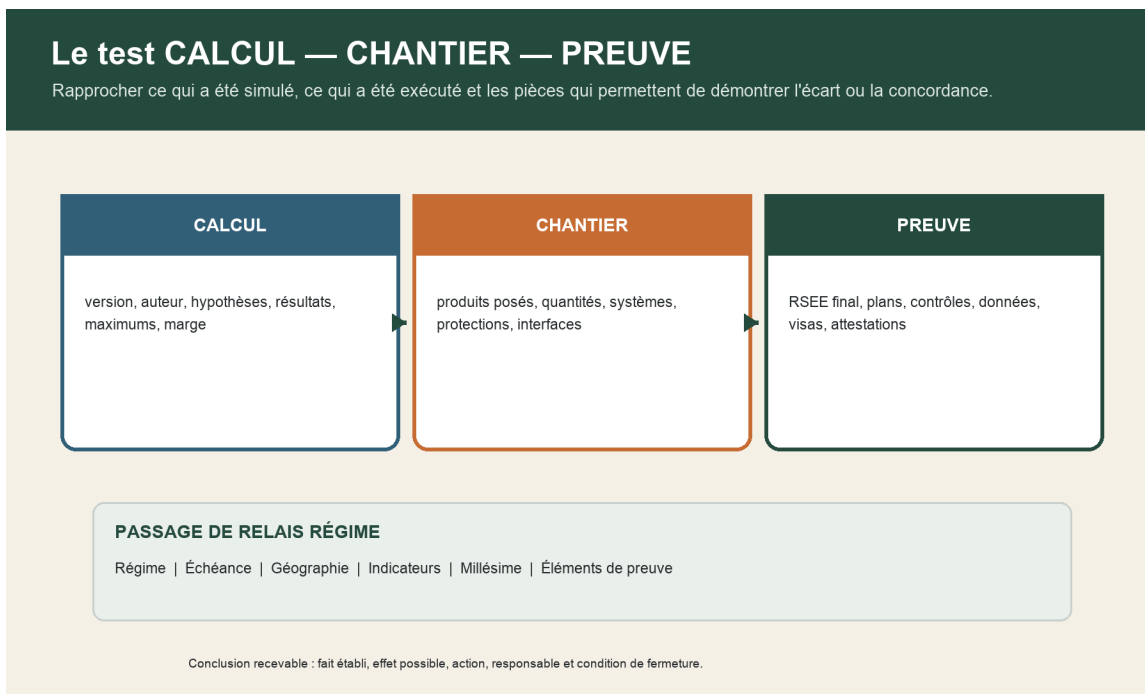
ID	Composant	Quantité	Unité	Donnée	État	Manque / contrôle
A01	isolant I-BV-22	1 480	m ²	FDES fictive V2	prévu	identité et épaisseur à rapprocher
A02	béton B-BV-31	640	m ³	FDES fictive V1	prévu	classe et fournisseur non démontrés
A03	PAC P-BV-07	12	unité	PEP fictif V3	prévu	puissance et appoint à rapprocher
A04	brise-soleil S-BV-04	84	unité	donnée par défaut fictive	prévu	géométrie et masse à préciser

Variant e	Objet	Indicateurs possibles	Données / pièces	Responsables	Condition
V01	isolant remplacé	Bbio, Iccconstruction	quantité, FDES, épaisseur	BET énergie + ACV	recalcul avant visa

Variant e	Objet	Indicateurs possibles	Données / pièces	Responsables	Condition
V02	béton différent	Icconstruction	volume, formulation, FDES	BET ACV + économiste	documenter puis recalculer
V03	PAC substituée	Cep, Cep,nr, Icénergie	rendement, puissance, PEP	BET fluides + énergie	recalcul et cohérence CCTP
V04	protections modifiées	Bbio, DH, énergie	géométrie, commande, orientation	architecte + BET	simuler avant décision

Pour V01 à V04 : nommez les données touchées, le recalcul ou contrôle nécessaire, le décideur fonctionnel et la preuve de fermeture.

Ensemble 6 — Correction, achèvement et accessibilité



Trois blocs à rapprocher : calcul, chantier et preuve. Le passage de relais final RÉGIME porte régime, échéance, géographie, indicateurs, millésime et éléments de preuve.

Pièce	État fictif	Question de rapprochement
RSEE indice C	béton et protections absents	décrit-il l'état exécuté ?
plans DOE-1	quatre variantes mentionnées	les quantités et systèmes sont-ils cohérents ?
contrôles logement	perméabilité et ventilation à joindre	les résultats requis sont-ils disponibles ?
DPE fictif A	utilisé comme preuve globale	quelle fonction démontre-t-il réellement ?
aile existante	factures et fiches travaux incomplètes	quelles preuves de RT existant conserver ?

Rédigez la note RÉGIME finale, puis réécrivez la phrase « le DPE A prouve que tout Belvédère est conforme RE2020 » en 90 à 130 mots.

Accessibilité — Les quatre schémas possèdent une alternative textuelle. Le statut, la famille d'indicateur et le niveau de preuve sont toujours exprimés par des mots et non par la seule couleur.