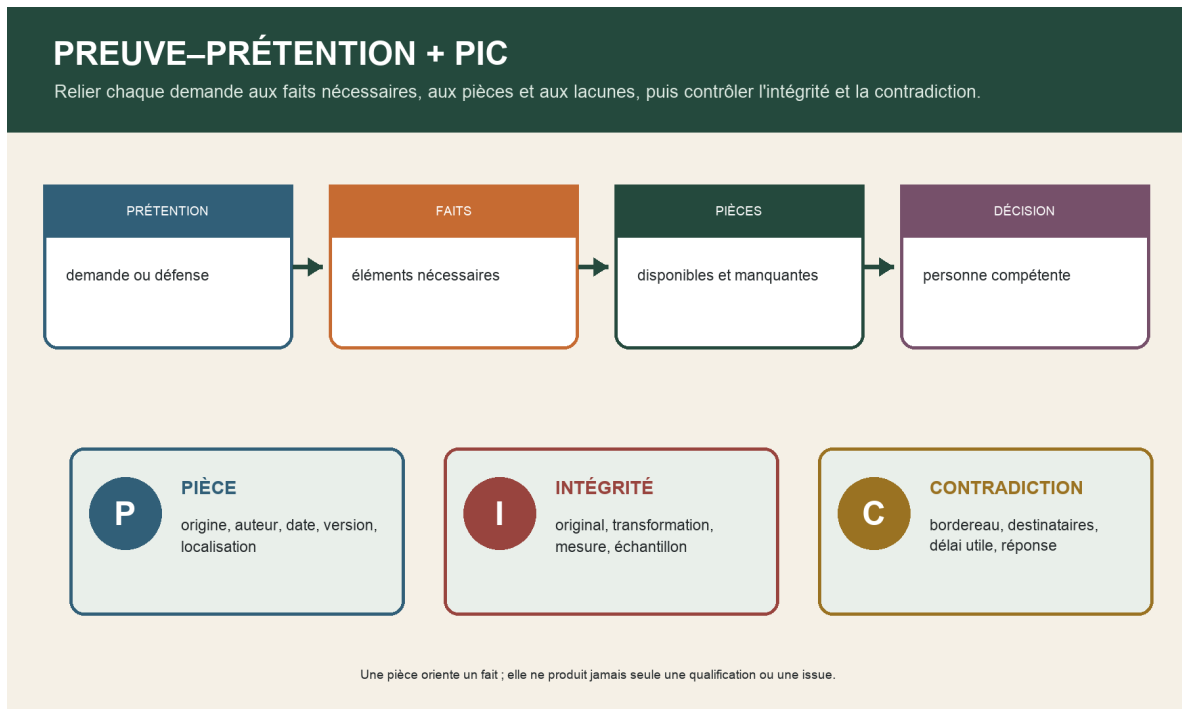


CAHIER D'ACTIVITÉS

Dossier progressif de l'opération Orée

Format — 6 ensembles matérialisés | scénario entièrement synthétique | réponses personnelles

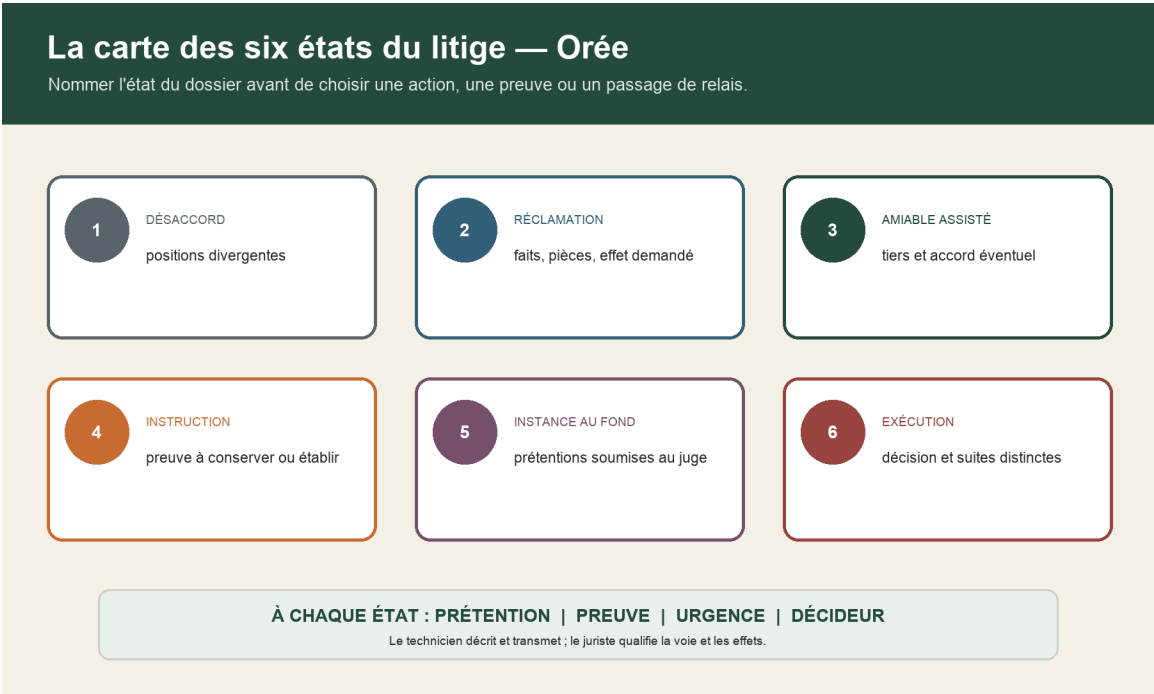


La matrice relie prétention, faits nécessaires, pièces disponibles ou manquantes et personne compétente. Le contrôle PIC vérifie pièce, intégrité et contradiction.

Séparer le fait, la prétention, la preuve, la question, l'urgence et le relais ; ne jamais transformer l'orientation pédagogique en stratégie juridique.

Usage — Travaillez uniquement sur les données fictives du cahier. N'ajoutez aucune donnée personnelle, pièce réelle, norme, contrat type, acte de procédure ou guide protégé.

Ensemble 1 — Six états et cartes d'acteurs



Six cartes distinguent désaccord, réclamation, amiable assisté, mesure d'instruction, instance au fond et exécution. Chaque état est relié à une prétention, une preuve, une urgence et un décideur.

ID	État / qualité	Fonction	Pièce	Limite
E01	désaccord	positions divergentes	réunion / note	décrire sans qualifier
E02	réclamation	effet demandé	courrier / bordereau	acte à faire vérifier
E03	amiable assisté	accord recherché	cadre / mandat	tiers sans pouvoir imposé
E04	instruction	preuve à conserver	mesure / mission	conditions à vérifier
E05	instance au fond	prétentions jugées	actes / pièces	voie choisie par le juriste
E06	exécution	suite à la décision	titre / notification	rapport distinct du jugement

Cartes d'acteurs — suite

ID	État / qualité	Fonction	Pièce	Limite
A01	maître d'ouvrage	exprimer la demande	contrat / qualité	pouvoir à établir
A02	entreprise générale	répondre sur son marché	marché / mission	responsabilité non déduite
A03	entreprise spécialisée	décrire son lot	avenant / plans	périmètre à prouver
A04	maître d'œuvre	documenter le suivi	mission / comptes rendus	faute non déduite
A05	expert technique	constater et tester	mission / rapport	ne tranche pas le droit
A06	juriste / avocat	qualifier et agir	mandat / actes	décide la stratégie avec le client

Pour quatre cartes, reliez qualité, contrat, mission, prétention, pièce, décideur et passage de relais.

Ensemble 2 — Dossier synthétique Orée

Opération synthétique — Ensemble mixte fictif rénové, réception, réserves, infiltrations, terrasse partiellement inutilisable, reprise urgente et positions divergentes. Tous les acteurs, documents, actes, dates et montants sont inventés.

Repère	Objet	Signal	Pièce	Action
OR-01	réserve	zone mal reliée	PV R-01	localiser et dater
OR-02	plans	deux versions	PL-A / PL-B	conserver l'historique
OR-03	photographies	dates absentes	PH-01 à 06	retrouver originaux
OR-04	constat privé	unilatéral	CT-01	borner sa portée
OR-05	urgence	terrasse exposée	AL-02	conserver avant travaux
OR-06	réclamation	trop générale	RC-01	appliquer CIBLE
OR-07	réunion	partie absente	CR-03	rétablir la contradiction
OR-08	médiation	proposition	MD-01	vérifier cadre et mandat
OR-09	mission	questions juridiques	MS-01	réécrire en technique
OR-10	calendrier	horloges fusionnées	CH-01	séparer quatre calendriers

Index des pièces — 01 à 10

ID	Document	Version	Statut	Auteur	Usage
DOC-01	contrat de maîtrise d'œuvre	V1	fictif	société Orée	qualité et mission
DOC-02	marché entreprise générale	V2	fictif	société Orée	périmètre allégué
DOC-03	marché étanchéité	V1	fictif	entreprise générale	lot et technique
DOC-04	avenant terrasse	V1	fictif	entreprise générale	travaux ajoutés
DOC-05	plan terrasse	A	fictif	maître d'œuvre	version contestée
DOC-06	plan terrasse	B	fictif	maître d'œuvre	version à comparer

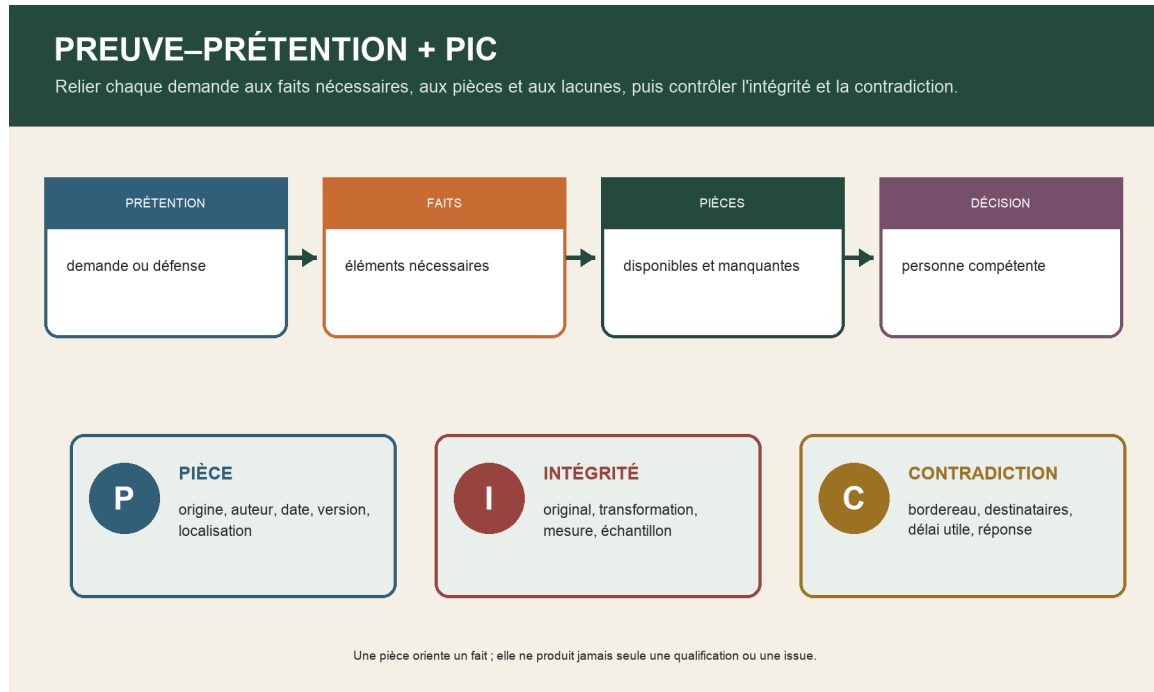
ID	Document	Version	Statut	Auteur	Usage
DOC-07	procès-verbal de réception	R-01	fictif	société Orée	date et réserves
DOC-08	liste de réserves	R-02	fictive	maître d'œuvre	zone à relier
DOC-09	note d'alerte	N-01	fictive	occupant	effets observés
DOC-10	photographies originales	PH-A	fictives	occupant	date à établir

Index des pièces — 11 à 20

ID	Document	Version	Statut	Auteur	Usage
DOC-11	photographies dérivées	PH-B	fictives	entreprise	transformation tracée
DOC-12	relevé hygrométrique	M-01	fictif	expert	méthode et limites
DOC-13	constat technique privé	CT-01	fictif	expert	périmètre unilatéral
DOC-14	devis conservatoire	DV-01	fictif	entreprise	urgence et état initial
DOC-15	réclamation	RC-01	fictive	société Orée	CIBLE à corriger
DOC-16	bordereau d'envoi	BE-01	fictif	société Orée	communication
DOC-17	compte rendu contradictoire	CR-03	fictif	expert	présences et réserves
DOC-18	proposition de médiation	MD-01	fictive	conseil	voie amiable
DOC-19	projet de mission	MS-01	fictif	conseil	chefs techniques
DOC-20	prérapport synthétique	PR-01	fictif	expert	dires et limites

Construisez l'organigramme d'Orée et reliez les vingt pièces aux dix événements sans déduire responsabilité ni issue.

Ensemble 3 — PREUVE-PRÉTENTION et PIC



La matrice relie prétention, faits nécessaires, pièces disponibles ou manquantes et personne compétente. Le contrôle PIC vérifie pièce, intégrité et contradiction.

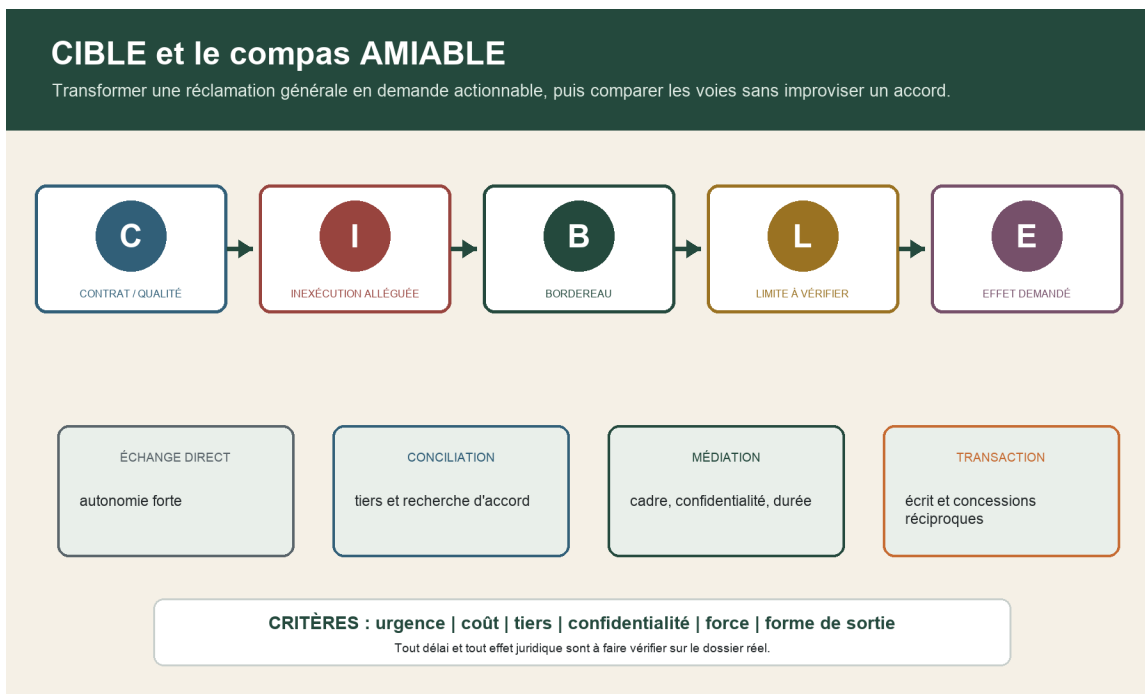
ID	Prétention	Faits	Pièces	Lacune	Décideur
P-01	faire cesser l'infiltration	localisation, évolution	PH-A, M-01	cause / urgence	décideur à confirmer
P-02	réparer la terrasse	ouvrage et travaux	plans A/B, DV-01	périmètre marché	maître d'ouvrage
P-03	rembourser le local	effets et durée	N-01	montants justifiés	juriste / décideur
P-04	lever la réserve	réserve et zone	R-01, R-02	liaison exacte	maître d'ouvrage
P-05	écarter l'entreprise	mission et fait allégué	marchés	qualification	juriste
P-06	obtenir une expertise	preuve utile	CT-01, lacunes	motif / proportion	juriste / juge
P-07	ouvrir une médiation	accord des parties	MD-01	cadre / mandat	parties
P-08	faire exécuter une décision	titre et notification	aucune	décision absente	juriste

Registre PIC — vingt contrôles

ID	Pièce	Origine / date	Version / intégrité	Communication	État
PIC-01	DOC-01	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-02	DOC-02	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-03	DOC-03	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-04	DOC-04	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-05	DOC-05	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-06	DOC-06	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-07	DOC-07	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-08	DOC-08	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-09	DOC-09	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-10	DOC-10	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-11	DOC-11	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-12	DOC-12	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-13	DOC-13	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-14	DOC-14	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-15	DOC-15	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-16	DOC-16	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-17	DOC-17	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-18	DOC-18	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-19	DOC-19	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert
PIC-20	DOC-20	à contrôler	à contrôler	à tracer	ouvert

Complétez PIC pour les plans, les photos, le constat, le relevé et le devis ; signalez chaque transformation ou communication manquante.

Ensemble 4 — Réclamation CIBLE et voies amiables



CIBLE relie contrat ou qualité, inexécution alléguée, bordereau, limite à vérifier et effet demandé. Le compas compare échange direct, conciliation, médiation et transaction.

Repère	Champ	Contenu attendu
C	contrat / qualité	émetteur, destinataire, marché et pouvoir
I	inexécution alléguée	faits observés, dates et urgence
B	bordereau	pièces indexées, versions et lacunes
L	limite temporelle	point de départ et effet à faire vérifier
E	effet demandé	action précise, réponse et échéance candidate

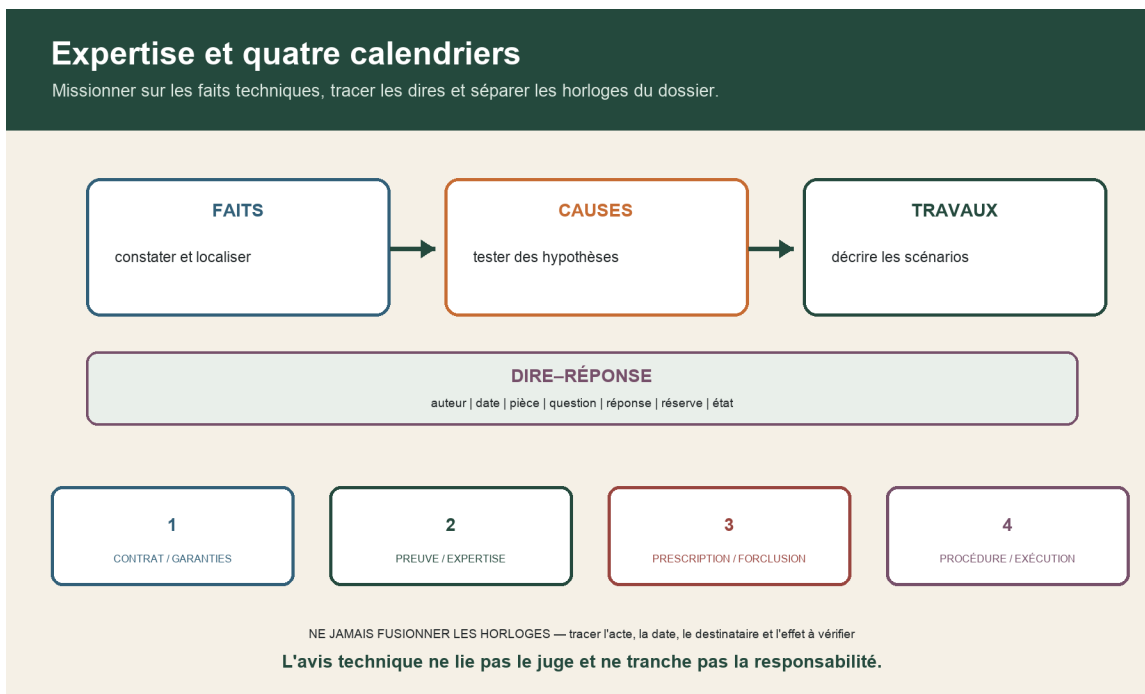
Voie	Autonomie	Tiers	Cadre	Forme de sortie
échange direct	forte	aucun	variable	accord à formaliser
conciliation	partagée	conciliateur	cadre à vérifier	accord ou constat
médiation	partagée	médiateur	confidentiel selon cadre	accord écrit éventuel
transaction	négociée	conseils	contrat écrit	concessions réciproques

Bordereau CIBLE — douze pièces

N°	Pièce	Version	Fait visé	Intégrité	Envoi / réponse
B-01	DOC-05	à fixer	à relier	à contrôler	à tracer
B-02	DOC-06	à fixer	à relier	à contrôler	à tracer
B-03	DOC-07	à fixer	à relier	à contrôler	à tracer
B-04	DOC-08	à fixer	à relier	à contrôler	à tracer
B-05	DOC-09	à fixer	à relier	à contrôler	à tracer
B-06	DOC-10	à fixer	à relier	à contrôler	à tracer
B-07	DOC-11	à fixer	à relier	à contrôler	à tracer
B-08	DOC-12	à fixer	à relier	à contrôler	à tracer
B-09	DOC-13	à fixer	à relier	à contrôler	à tracer
B-10	DOC-14	à fixer	à relier	à contrôler	à tracer
B-11	DOC-15	à fixer	à relier	à contrôler	à tracer
B-12	DOC-16	à fixer	à relier	à contrôler	à tracer

Réécrivez RC-01 avec CIBLE, puis comparez échange direct, conciliation, médiation et transaction selon urgence, coût, tiers, confidentialité, force et sortie.

Ensemble 5 — Mesure, mission et dire



La mission technique distingue faits, causes et travaux. Le registre DIRE-RÉPONSE trace auteur, date, pièce, question, réponse, réserve et état. Quatre calendriers restent séparés.

Contrôle	Question	Pièce	Sortie prudente
motif	quel fait faut-il conserver ou établir ?	index Orée	motif candidat
carence	que possède déjà le demandeur ?	PIC	lacune démontrée
proportion	la mesure est-elle bornée ?	MS-01	chefs utiles
parties	qui doit pouvoir répondre ?	organigramme	liste à vérifier
lieu	où se situe l'immeuble ?	donnée fictive	compétence candidate

Mission FAITS-CAUSES-TRAVAUX

ID	Verbe	Objet technique	Exclusion
F-01	constater les infiltrations	zones, manifestations et limites	sans faute
F-02	décrire les ouvrages	composition observable et documents	sans garantie
C-01	examiner les causes	hypothèses, tests et incertitudes	sans imputabilité juridique
C-02	relier plans et état	versions, écarts et portée	sans interpréter le contrat
T-01	décrire les reprises	scénarios, quantités et contraintes	sans choisir pour les parties
T-02	chiffrer prudemment	bases, exclusions et variantes	sans condamnation

Registre DIRE-RÉPONSE

ID	Auteur	Pièce	Question	Réponse / réserve	État
D-01	société Orée	PL-B	zone de réserve	réponse à compléter	ouvert
D-02	entreprise générale	DV-01	travaux urgents	réserve de périmètre	traité
D-03	maître d'œuvre	CR-03	version du plan	comparaison annoncée	en cours
D-04	entreprise spécialisée	M-01	hypothèse causale	test complémentaire	ouvert

Réécrivez MS-01 en six chefs FAITS-CAUSES-TRAVAUX et complétez les quatre dires avec date, réponse, réserve et suite donnée.

Ensemble 6 — Instance, quatre calendriers et relais

Étape	Objet	Sortie
préalable amiable	tentative éventuellement requise	preuve et issue
saisine	prétentions et parties	acte du juriste
mise en état	échanges et incidents	calendrier procédural
audience	débat selon la procédure	mise en délibéré
jugement	décision juridictionnelle	notification
recours	voie et délai à vérifier	décision du client
exécution	mise en œuvre du titre	actes distincts

Calendrier	Repères	Vigilance	Relais
contrat / garanties	marchés, réception, réserves	effet juridique à vérifier	juriste / assureur
preuve / expertise	état, constat, mesure, dires	conserver origine et versions	expert / conseil
prescription / forclusion	points de départ candidats	suspension et interruption distinctes	juriste
procédure / exécution	saisine, décision, notification	délais et voies distincts	avocat / commissaire

Produisez la note finale : six états, acteurs, PREUVE-PRÉTENTION, PIC, CIBLE, compas amiable, mesure, mission, dires, quatre calendriers et quatre relais F-P-Q-U-R.