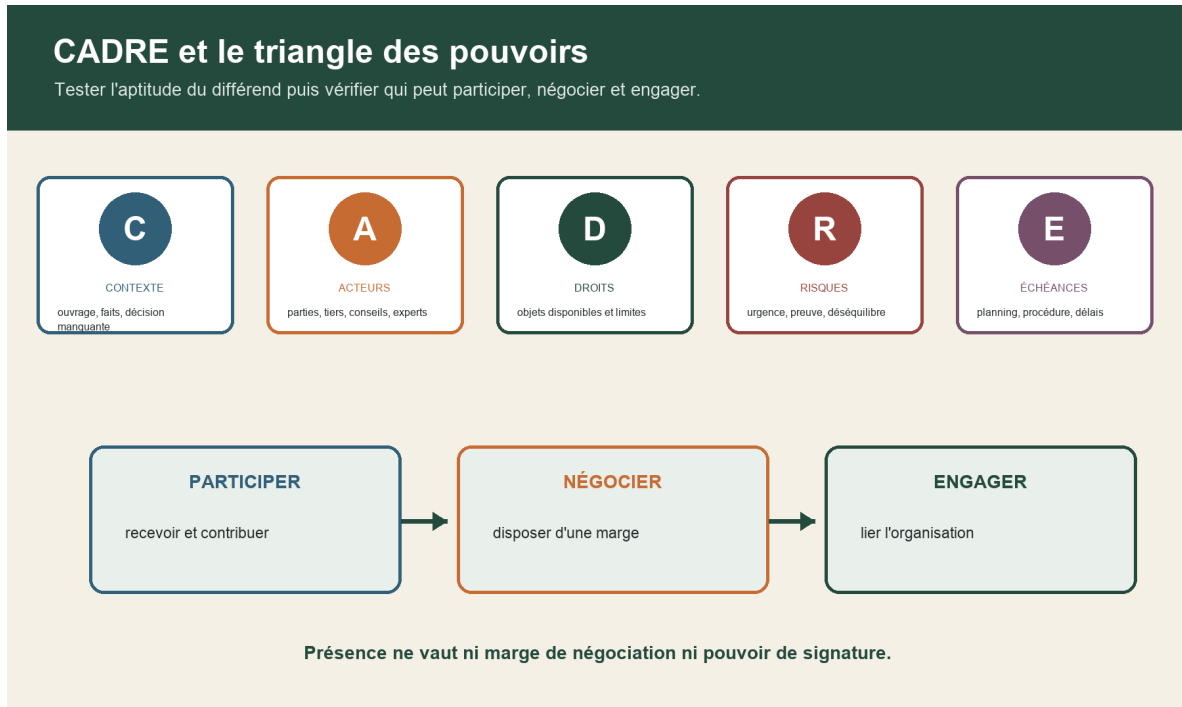


CAHIER D'ACTIVITÉS

Dossier progressif de l'opération Lisière

Format — 6 ensembles matérialisés | scénario entièrement synthétique | réponses personnelles



CADRE relie contexte, acteurs, droits disponibles, risques et échéances. Le triangle des pouvoirs sépare participer, négocier et engager.

Séparer le processus, la technique, le droit et la décision ; ne jamais présenter une simulation pédagogique comme une médiation ou un accord réels.

Usage — Travaillez uniquement sur les données fictives du cahier. N'ajoutez aucune donnée personnelle, pièce réelle, norme, contrat type, accord ou guide protégé.

Ensemble 1 — Sept voies et quatre fonctions



Profils et limites — suite

ID	Voie / rôle	Fonction	Porteur	Limite
R01	médiateur	tenir le processus	impartialité	ni expert ni conseil
R02	expert bâtiment	éclairer la faisabilité	constats et hypothèses	ni faute ni droit
R03	juriste / avocat	borner les effets	droits, délais, écrit	ne fabrique pas le fait
R04	décideur	engager l'organisation	mandat et ressources	ne remplace pas la preuve
R05	assureur / tiers	contribuer selon son champ	décision propre	présence à vérifier

ID	Demande Lisière	Fonction	Conduite prudente
D-01	stabiliser l'infiltration	urgence / technique	décider hors médiation si nécessaire
D-02	comprendre la cause	expertise	commander un éclairage borné
D-03	analyser une clause	droit	transmettre au conseil
D-04	rétablir le dialogue	médiation	cadrer la participation
D-05	comparer trois reprises	technique + décision	appliquer 5D
D-06	préserver une preuve	mesure / conservation	ne pas attendre par principe
D-07	décider qui paie	droit + décision	ne pas demander au médiateur de trancher
D-08	rendre l'accord exécutoire	droit	choisir l'instrument approprié
D-09	contrôler la reprise	technique + suivi	définir preuve et issue

Pour les neuf demandes, justifiez la ou les voies à combiner et nommez la limite de chaque intervenant.

Ensemble 2 — Dossier synthétique Lisière

Opération synthétique — Réhabilitation fictive d'un ensemble mixte, infiltrations, teinte contestée, retard, urgence conservatoire et demandes croisées. Tous les acteurs, documents, actes, dates et montants sont inventés.

Repère	Événement	Signal	Action
LI-01	proposition trop large	tout régler en une phrase	appliquer CADRE
LI-02	représentant sans pouvoir	plafond financier absent	compléter le triangle
LI-03	80 pièces	aucun index	sélectionner quinze pièces
LI-04	photographie double	deux versions divergentes	tracer origine et transformation
LI-05	fuite active	aggravation possible	séparer urgence et solution
LI-06	secret absolu demandé	règle de circulation inconnue	ouvrir le sas
LI-07	cause à trancher	médiateur sommé d'expertiser	commander l'éclairage
LI-08	reprise incomplète	accès et contrôle absents	appliquer 5D
LI-09	accord de principe	calendrier et pouvoirs absents	appliquer ACCORD
LI-10	écart d'exécution	preuve de bonne fin absente	ouvrir SUIVI

Index des pièces candidates — 01 à 10

ID	Repère	Famille	Versio n	Statut	Usage	Sélection
DOC-01	GOUV-01	gouvernance et pouvoirs	V1	fictif	décideur / mandat	socle commun
DOC-02	GOUV-02	gouvernance et pouvoirs	V2	fictif	décideur / mandat	disponible sur demande
DOC-03	GOUV-03	gouvernance et pouvoirs	V3	fictif	décideur / mandat	socle commun
DOC-04	GOUV-04	gouvernance et pouvoirs	V1	fictif	décideur / mandat	disponible sur demande
DOC-05	GOUV-05	gouvernance et pouvoirs	V2	fictif	décideur / mandat	disponible sur demande
DOC-06	GOUV-06	gouvernance et pouvoirs	V3	fictif	décideur / mandat	disponible sur demande
DOC-07	GOUV-07	gouvernance et pouvoirs	V1	fictif	décideur / mandat	disponible sur demande
DOC-08	GOUV-08	gouvernance et pouvoirs	V2	fictif	décideur / mandat	disponible sur demande
DOC-09	GOUV-09	gouvernance et pouvoirs	V3	fictif	décideur / mandat	disponible sur demande
DOC-10	GOUV-10	gouvernance et pouvoirs	V1	fictif	décideur / mandat	disponible sur demande

Index des pièces candidates — 11 à 20

ID	Repère	Famille	Versio n	Statut	Usage	Sélection
DOC-1 1	CONT-01	contrats et missions fictifs	V1	fictif	périmètre / qualité	socle commun
DOC-1 2	CONT-02	contrats et missions fictifs	V2	fictif	périmètre / qualité	disponible sur demande
DOC-1 3	CONT-03	contrats et missions fictifs	V3	fictif	périmètre / qualité	disponible sur demande
DOC-1 4	CONT-04	contrats et missions fictifs	V1	fictif	périmètre / qualité	socle commun
DOC-1 5	CONT-05	contrats et missions fictifs	V2	fictif	périmètre / qualité	disponible sur demande
DOC-1 6	CONT-06	contrats et missions fictifs	V3	fictif	périmètre / qualité	disponible sur demande
DOC-1 7	CONT-07	contrats et missions fictifs	V1	fictif	périmètre / qualité	disponible sur demande
DOC-1 8	CONT-08	contrats et missions fictifs	V2	fictif	périmètre / qualité	disponible sur demande
DOC-1 9	CONT-09	contrats et missions fictifs	V3	fictif	périmètre / qualité	disponible sur demande
DOC-2 0	CONT-10	contrats et missions fictifs	V1	fictif	périmètre / qualité	disponible sur demande

Index des pièces candidates — 21 à 30

ID	Repère	Famille	Versio n	Statut	Usage	Sélection
DOC-2 1	TECH-01	constats et hypothèses techniques	V1	fictif	fait / limite	socle commun
DOC-2 2	TECH-02	constats et hypothèses techniques	V2	fictif	fait / limite	socle commun
DOC-2 3	TECH-03	constats et hypothèses techniques	V3	fictif	fait / limite	disponible sur demande
DOC-2 4	TECH-04	constats et hypothèses techniques	V1	fictif	fait / limite	disponible sur demande
DOC-2 5	TECH-05	constats et hypothèses techniques	V2	fictif	fait / limite	disponible sur demande
DOC-2 6	TECH-06	constats et hypothèses techniques	V3	fictif	fait / limite	disponible sur demande
DOC-2 7	TECH-07	constats et hypothèses techniques	V1	fictif	fait / limite	disponible sur demande
DOC-2 8	TECH-08	constats et hypothèses techniques	V2	fictif	fait / limite	disponible sur demande
DOC-2 9	TECH-09	constats et hypothèses techniques	V3	fictif	fait / limite	disponible sur demande
DOC-3 0	TECH-10	constats et hypothèses techniques	V1	fictif	fait / limite	disponible sur demande

Index des pièces candidates — 31 à 40

ID	Repère	Famille	Versio n	Statut	Usage	Sélection
DOC-3 1	PHOT-01	photographies et plans versionnés	V1	fictif	origine / localisation	socle commun
DOC-3 2	PHOT-02	photographies et plans versionnés	V2	fictif	origine / localisation	socle commun
DOC-3 3	PHOT-03	photographies et plans versionnés	V3	fictif	origine / localisation	disponible sur demande
DOC-3 4	PHOT-04	photographies et plans versionnés	V1	fictif	origine / localisation	disponible sur demande
DOC-3 5	PHOT-05	photographies et plans versionnés	V2	fictif	origine / localisation	disponible sur demande
DOC-3 6	PHOT-06	photographies et plans versionnés	V3	fictif	origine / localisation	disponible sur demande
DOC-3 7	PHOT-07	photographies et plans versionnés	V1	fictif	origine / localisation	disponible sur demande
DOC-3 8	PHOT-08	photographies et plans versionnés	V2	fictif	origine / localisation	disponible sur demande
DOC-3 9	PHOT-09	photographies et plans versionnés	V3	fictif	origine / localisation	disponible sur demande
DOC-4 0	PHOT-10	photographies et plans versionnés	V1	fictif	origine / localisation	disponible sur demande

Index des pièces candidates — 41 à 50

ID	Repère	Famille	Versio n	Statut	Usage	Sélection
DOC-4 1	CHRO-01	chronologie et correspondances	V1	fictif	date / auteur	socle commun
DOC-4 2	CHRO-02	chronologie et correspondances	V2	fictif	date / auteur	disponible sur demande
DOC-4 3	CHRO-03	chronologie et correspondances	V3	fictif	date / auteur	disponible sur demande
DOC-4 4	CHRO-04	chronologie et correspondances	V1	fictif	date / auteur	disponible sur demande
DOC-4 5	CHRO-05	chronologie et correspondances	V2	fictif	date / auteur	socle commun
DOC-4 6	CHRO-06	chronologie et correspondances	V3	fictif	date / auteur	disponible sur demande
DOC-4 7	CHRO-07	chronologie et correspondances	V1	fictif	date / auteur	disponible sur demande
DOC-4 8	CHRO-08	chronologie et correspondances	V2	fictif	date / auteur	disponible sur demande
DOC-4 9	CHRO-09	chronologie et correspondances	V3	fictif	date / auteur	disponible sur demande
DOC-5 0	CHRO-10	chronologie et correspondances	V1	fictif	date / auteur	disponible sur demande

Index des pièces candidates — 51 à 60

ID	Repère	Famille	Versio n	Statut	Usage	Sélection
DOC-5 1	COUT-01	devis et chiffrages fictifs	V1	fictif	base / exclusion	socle commun
DOC-5 2	COUT-02	devis et chiffrages fictifs	V2	fictif	base / exclusion	disponible sur demande
DOC-5 3	COUT-03	devis et chiffrages fictifs	V3	fictif	base / exclusion	disponible sur demande
DOC-5 4	COUT-04	devis et chiffrages fictifs	V1	fictif	base / exclusion	disponible sur demande
DOC-5 5	COUT-05	devis et chiffrages fictifs	V2	fictif	base / exclusion	disponible sur demande
DOC-5 6	COUT-06	devis et chiffrages fictifs	V3	fictif	base / exclusion	disponible sur demande
DOC-5 7	COUT-07	devis et chiffrages fictifs	V1	fictif	base / exclusion	disponible sur demande
DOC-5 8	COUT-08	devis et chiffrages fictifs	V2	fictif	base / exclusion	disponible sur demande
DOC-5 9	COUT-09	devis et chiffrages fictifs	V3	fictif	base / exclusion	disponible sur demande
DOC-6 0	COUT-10	devis et chiffrages fictifs	V1	fictif	base / exclusion	disponible sur demande

Index des pièces candidates — 61 à 70

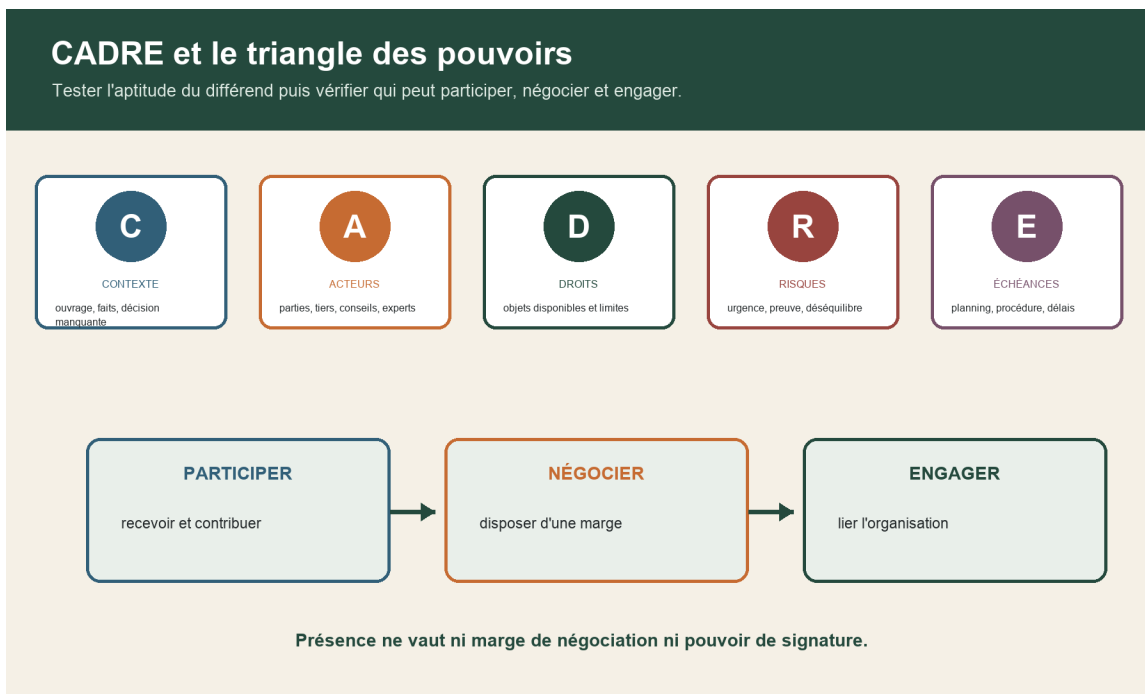
ID	Repère	Famille	Versio n	Statut	Usage	Sélection
DOC-6 1	URGE-01	urgence et mesures conservatoires	V1	fictif	état avant / après	socle commun
DOC-6 2	URGE-02	urgence et mesures conservatoires	V2	fictif	état avant / après	socle commun
DOC-6 3	URGE-03	urgence et mesures conservatoires	V3	fictif	état avant / après	disponible sur demande
DOC-6 4	URGE-04	urgence et mesures conservatoires	V1	fictif	état avant / après	disponible sur demande
DOC-6 5	URGE-05	urgence et mesures conservatoires	V2	fictif	état avant / après	disponible sur demande
DOC-6 6	URGE-06	urgence et mesures conservatoires	V3	fictif	état avant / après	disponible sur demande
DOC-6 7	URGE-07	urgence et mesures conservatoires	V1	fictif	état avant / après	disponible sur demande
DOC-6 8	URGE-08	urgence et mesures conservatoires	V2	fictif	état avant / après	disponible sur demande
DOC-6 9	URGE-09	urgence et mesures conservatoires	V3	fictif	état avant / après	disponible sur demande
DOC-7 0	URGE-10	urgence et mesures conservatoires	V1	fictif	état avant / après	disponible sur demande

Index des pièces candidates — 71 à 80

ID	Repère	Famille	Versio n	Statut	Usage	Sélection
DOC-7 1	SORT-01	options, accord et suivi	V1	fictif	décision / preuve	socle commun
DOC-7 2	SORT-02	options, accord et suivi	V2	fictif	décision / preuve	disponible sur demande
DOC-7 3	SORT-03	options, accord et suivi	V3	fictif	décision / preuve	disponible sur demande
DOC-7 4	SORT-04	options, accord et suivi	V1	fictif	décision / preuve	disponible sur demande
DOC-7 5	SORT-05	options, accord et suivi	V2	fictif	décision / preuve	socle commun
DOC-7 6	SORT-06	options, accord et suivi	V3	fictif	décision / preuve	disponible sur demande
DOC-7 7	SORT-07	options, accord et suivi	V1	fictif	décision / preuve	disponible sur demande
DOC-7 8	SORT-08	options, accord et suivi	V2	fictif	décision / preuve	disponible sur demande
DOC-7 9	SORT-09	options, accord et suivi	V3	fictif	décision / preuve	disponible sur demande
DOC-8 0	SORT-10	options, accord et suivi	V1	fictif	décision / preuve	disponible sur demande

Contrôlez les quinze pièces du socle commun, proposez les substitutions utiles et reliez les quatre-vingts candidates aux dix événements.

Ensemble 3 — Préflight CADRE et pouvoirs



CADRE relie contexte, acteurs, droits disponibles, risques et échéances. Le triangle des pouvoirs sépare participer, négocier et engager.

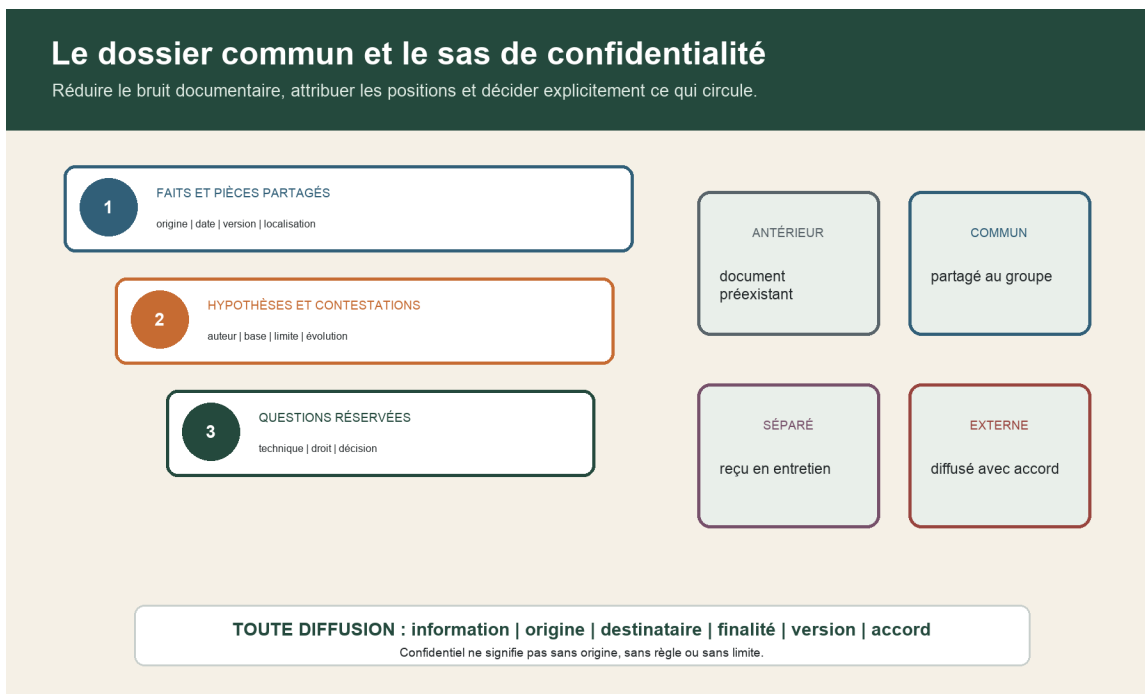
ID	Situation	Feu	Conduite
S-01	fuite active	orange	sécuriser et conserver avant de poursuivre
S-02	décideur absent	orange	obtenir le pouvoir utile
S-03	droit indisponible	rouge	retirer l'objet du champ négociable
S-04	faits discutés mais documentables	vert	indexer puis travailler
S-05	preuve susceptible de disparaître	orange	examiner la conservation sans attendre

Triangle des pouvoirs — huit acteurs

Acteur	Participer	Négocier	Engager	Limite
maître d'ouvrage	oui	selon délégation	selon mandat	financement
entreprise générale	oui	marge à fixer	direction	sous-traitants
façadier	oui	sur technique	limité	marché propre
étancheur	oui	sur technique	limité	accès / planning
maître d'œuvre	oui	proposer	non financier	mission
assureur	selon accord	selon dossier	décision interne	garantie non déduite
occupant	oui	sur contraintes	non contractuel	accès
conseil	oui	assister	selon mandat	actes et droits

Pour chaque acteur, citez le document ou la décision qui établirait son pouvoir et le besoin éventuel de ratification.

Ensemble 4 — Dossier commun et sas



Le dossier commun sépare faits et pièces, hypothèses et contestations, puis questions réservées. Le sas classe l'information comme antérieure, commune, séparée ou externe.

ID	Titre	Date	Auteur	Origine	Versi on	Objet	Localisa tion	Catégo rie	Destinat aire	Statut
DO C-0 1	pièce commune 01	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-0 3	pièce commune 02	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-1 1	pièce commune 03	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-1 4	pièce commune 04	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t

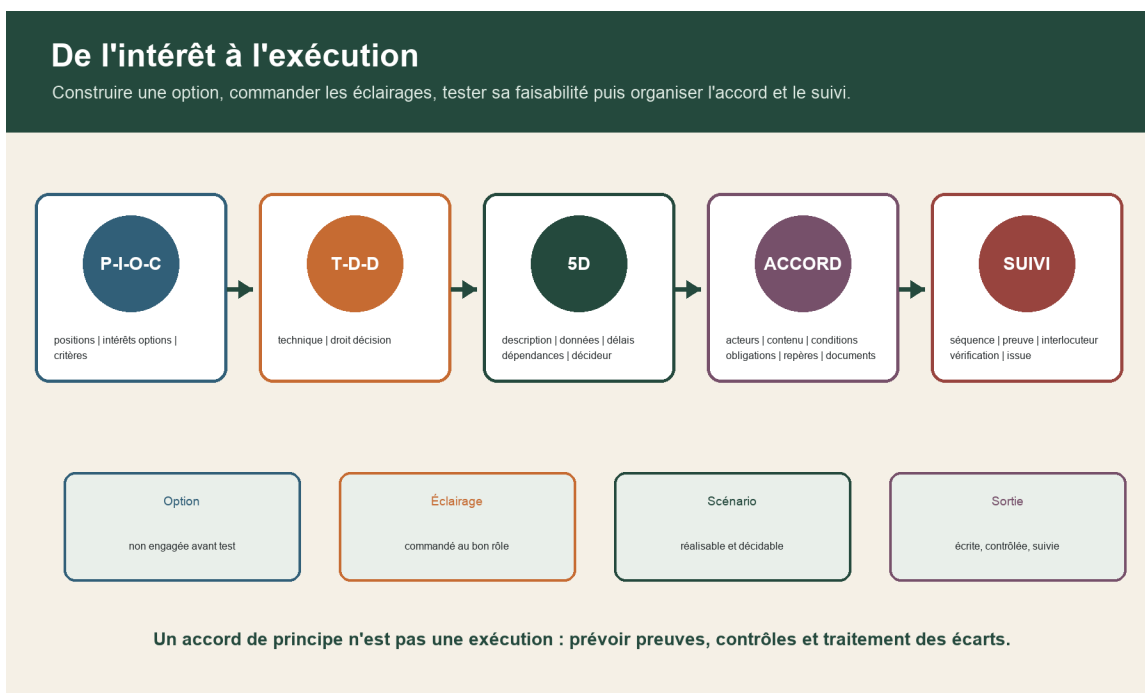
ID	Titre	Date	Auteur	Origine	Versi on	Objet	Localisa tion	Catégo rie	Destinat aire	Statut
DO C-2 1	pièce commune 05	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-2 2	pièce commune 06	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-3 1	pièce commune 07	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-3 2	pièce commune 08	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-4 1	pièce commune 09	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-4 5	pièce commune 10	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-5 1	pièce commune 11	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-6 1	pièce commune 12	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-6 2	pièce commune 13	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-7 1	pièce commune 14	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t
DO C-7 5	pièce commune 15	fictive	acteur à nommer	index	à fixer	décision à relier	Lisière	commu n	participa nts	ouver t

Incidents de confidentialité

ID	Information	Catégorie	Règle
I-01	photo antérieure	antérieur	conserver son régime et sa source
I-02	chronologie validée	commun	versionner et partager
I-03	chiffage remis seul	séparé	négocier une information diffusable
I-04	question au technicien	externe	fixer destinataire, finalité et accord

Complétez le journal de diffusion avec origine, version, destinataire, finalité, accord et limite pour les quatre incidents.

Ensemble 5 — P-I-O-C, éclairages et 5D



La chaîne va de P-I-O-C aux voies technique, droit et décision, puis aux 5D, à ACCORD et à SUIVI. Chaque option reste non engagée avant son test.

ID	Position	Intérêt à vérifier	Option	Critère
P-01	tout reprendre	continuité d'exploitation	zone pilote	contrôle de bonne fin
P-02	refuser tout surcoût	maîtriser l'exposition	plafond / cofinancement	base chiffrée
P-03	livrer immédiatement	tenir l'engagement client	phasage	jalons réalistes
P-04	attendre l'assureur	préserver la couverture	décision réversible	urgence distincte
P-05	changer la teinte	obtenir un aspect acceptable	zone témoin	critère observable
P-06	fermer le local	éviter l'aggravation	protection partielle	sécurité / accès
P-07	faire trancher la cause	réduire l'incertitude	éclairage ciblé	question mesurable
P-08	clôre définitivement	obtenir de la prévisibilité	clôture par objets	preuve d'exécution

Commandes TECHNIQUE-DROIT-DÉCISION

Voie	Question	Destinataire	Sortie
TECHNIQUE	localiser les entrées d'eau	expert bâtiment	constats, hypothèses, limites
TECHNIQUE	tester la zone pilote	technicien	protocole et critère de bonne fin
DROIT	analyser l'effet d'une modification	juriste / avocat	droits et instrument de sortie
DÉCISION	autoriser le financement	mandataire habilité	montant, condition, date

Comparaison des trois scénarios par les 5D

Scénario	Description	Données	Délais	Dépendances	Décideur
A	protection immédiate	accès / photos	48 h + contrôle	occupant / météo	MOA
B	zone pilote de reprise	plan / produit / autorisation	2 semaines	assureur / façadier	MOA + entreprise
C	reprise étendue par phases	résultat pilote / budget	6 semaines	approvisionnement / exploitation	comité habilité

Améliorez chaque scénario sans le transformer en engagement ; signalez l'éclairage et le pouvoir encore manquants.

Ensemble 6 — ACCORD-SUIVI

Repère	Champ	Contenu attendu
A	acteurs	qualité, représentation, pouvoir
C	contenu	ouvrage, zone, action, exclusion
C	conditions	préalables, financement, autorisations
O	obligations	qui fait quoi et avec quelle preuve
R	repères	dates, jalons, contrôle, écart
D	documents	plans, versions, annexes, diffusion
+	relais juridique	qualification et rédaction par personne habilitée

ID	Séquence	Unité de preuve	Interlocuteur	Vérification	Issue
S-01	protection	photos avant / après	conducteur travaux	absence d'aggravation	poursuivre / corriger
S-02	zone pilote	protocole et relevé	technicien	critère atteint	étendre / revoir
S-03	reprise	PV de contrôle	MOE / expert	bonne fin bornée	clôre l'objet
S-04	écart	signalement daté	réfèrent désigné	qualification partagée	corriger / escalader

Produisez la note finale Lisière : carte des voies, CADRE, pouvoirs, dossier commun, sas, P-I-O-C, quatre commandes, trois scénarios 5D et ACCORD-SUIVI.